

Ang hayaang patuloy na tumulo ang tubig mula sa mga air-conditioner ay paglabag sa isang ordinansa.

Regular na suriin ang inyong mga Air- Conditioner.



Ang pagtulo ng tubig mula sa mga air-conditioner ay nakakainis na problem. Alinsunod sa Public Health and Municipal Services Ordinance, Chapter 132, ang taong hinahayaang tumulo ang kanyang air-conditioner sa paraang nakakaistorbo sa iba ay maituturing na isang pagkakasala. Ito ay may multang maaaring umabot sa \$10,000 at \$ 200 kada araw.

Kailangang pangalagaan at regular na suriin ang inyong mga air-conditioners. Kung makita mong tumutulo ang iyong air-conditioner, mangyaring kumonsulta ng isang propesyunal upang tukuyin ang pinanggagalingan ng tulo at resolbahin ang problema.

Paano Maiiwasan ang Pagtulo ng mga Air-Conditioner?

- Kung ang air-conditioner ay hindi ikinabit ng tama, ang pagtutubig ay maaaring maipon at tumulo. Suriin kung pantay ang unit.
- Matatagpuan sa ilalim ng karamihan sa mga air-conditioners ang butas para sa pagtanggap ng tubig. Ang butas na ito ay madalas na maharangan ng dumi at iba pa. Alisin ang bara.
- Ikonsidera ang paglalagay ng panlahatang tubo sa panlabas na pader ng mga gusali upang magkaroon ng daluyan ng tubig mula sa air-conditioner. Ito ay upang maiwasan ang pagbabara na maaring maidulot kung hahayaang tumulo ang mga air-conditioner. Kung ang air-conditioner ay mayroong mga koneksyon sa mga tubo ng mga gusali, siguradurin na ang mga hose naito ay maayos na nakakonekta.

- Ang ibang air-conditioner sa ilalim ay may kasamang mga tray sa ilalim nang ito ay ikinabit. Mangyaring siguraduhin na ang mga tray na ito ay maayos na nakakabit. Ang outlet ng tray ay kailangang malinis mula sa anumang bara at siguraduhing nakakonekta ang hose para sa maayos na pagdaloy.

Anong mangyayari kung ang patuloy na pagtulo ay hindi agad naayos?

- Ibig sabihin nito ay ang iyong air-conditioner ay hindi gumagana ng tama gaya ng inaasahan. Sa dahilanang ito, ikaw ay gumagastos ng malaki para sa kuryente nang hindi naabot ang temperaturang iyong ninanais sa inyong bahay.
- Ang patuloy na pagtulo ng air-conditioner ay maaring magdulot ng abala sa mga taong naninirahan sa ilalim ng iyong lugar at pati na rin sa mga taong dumadaan sa kalsada.
- Ikaw ay maaring maharap sa prosekusyon para sa pagdudulot ng problema sa iba sa ilalim ng Ordinansa ng Pampublikong Kalusugan at Serbisyo ng Munisipyo.

Letting Water Drip from Air-conditioners is an Offence

Check and Maintain Your Air-conditioners Regularly



Dripping from air-conditioners is an annoying problem. Under the Public Health and Municipal Services Ordinance, Chapter 132, a person allows his air-conditioner to discharge water in such a manner to be a nuisance is an offence. The penalty can be \$10,000 with a daily fine of \$200.

Air-conditioner users should check and maintain their air-conditioners regularly. If you find your air-conditioners drip, you should consult a professional to determine the source of leakage and solve the problem.

How to Prevent Dripping Air-conditioners?

- When air-conditioners are improperly installed, condensate may begin to pool and drip. Check to see if the unit is level.
- There is a drain hole for the removed water at bottom of most of the air-conditioners. Sometimes the hole may be blocked with dirt or other debris. Clear the blockage if it is obstructed.
- Consider installing communal drainage pipes at external wall of building for disposing of condensate from air-conditioners to prevent nuisance caused by dripping air-conditioners. If the air-conditioners are fitted with hoses which connect to the building discharge pipe or communal drainage pipe, make sure the hoses are properly connected.

Some air-conditioners at bottom are fitted with trays during installation. Make sure the trays are properly installed. The outlet of the tray should be cleared from obstruction and a drain hose should be connected to a proper discharge.

What Happens If the Dripping Problem is Not Fixed Timely?

- Apparently your air-conditioner is not running as efficient as it could. In such case you are spending more for the electricity while the temperature of your house is still not what you wanted.
- The dripping air-conditioner causes nuisance to the persons who are living in the premises beneath you and also to the people in street.
- You are liable to be prosecuted for causing nuisances to others under the Public Health and Municipal Services Ordinance.

Hotline: 2868 0000

E-mail: enquiries@fehd.gov.hk

Website: www.fehd.gov.hk